Informativa sul trattamento dei dati personali

Ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679

Per AVVISO ASTA AL MASSIMO RIALZO

PER L'ALIENAZIONE DI COMPLESSO IMMOBILIARE DI VIA REDIPUGLIA 35 INDENTIFICATO AL NCEU DEL COMUNE CENSUARO DI TREVIGLIO AL FG. 35 PART. 7586 SUB 702-706-707-708-709-710.

1. Titolare del trattamento

Il titolare del trattamento dei dati personali è:

Treviglio Futura S.p.A. – Società di Trasformazione Urbana sede legale: Piazza Manara n. 1, 24047 Treviglio (BG); sede operativa: Via Redipuglia n. 35, 24047 Treviglio (BG); Codice fiscale e Partita IVA: 03998510162; telefono 0363/1922441; e-mail: info@trevigliofutura.it; PEC: treviglio.futura@legalmail.it.

Il Responsabile del procedimento è l'Avv. Stefano Sonzogni, contattabile ai recapiti sopra indicati.

2. Responsabile della protezione dei dati

Il Responsabile della protezione dei dati personali ("RPD" o "DPO") è l'avv. Giulio Marchesi del foro di Bergamo ed è contattabile ai seguenti recapiti: gdpr@avvocatomarchesi.it; avvgiuliomarchesi@bergamo.pecavvocati.it

3. Categorie di interessati

Il trattamento dei dati personali per la procedura in epigrafe può riguardare:

- i soggetti che richiedono informazioni o l'accesso alla documentazione relativa all'asta;
- i concorrenti e gli offerenti;
- i legali rappresentanti, amministratori, procuratori, institori, soci, direttori tecnici e altri soggetti per i quali la normativa applicabile richieda dichiarazioni o verifiche;
- i delegati e i rappresentanti degli offerenti;
- i consulenti, professionisti e collaboratori indicati o coinvolti dal concorrente;
- i soggetti eventualmente indicati nella documentazione trasmessa ai fini della partecipazione alla procedura.

4. Categorie di dati trattati

Nell'ambito della procedura potranno essere trattati, nei limiti strettamente necessari:

- dati identificativi e anagrafici;
- codice fiscale e, ove pertinente, partita IVA;
- dati di contatto, quali indirizzo, numero di telefono, e-mail e PEC;
- dati relativi alla sede o alla residenza;
- dati contenuti nei documenti di identità;
- dati relativi ai poteri di rappresentanza e firma;
- dati contenuti nelle visure camerali, nelle procure e negli atti societari;
- dati bancari e finanziari necessari per la gestione della cauzione, dell'acconto e del saldo;

- dati relativi alla partecipazione alla gara, all'offerta economica e agli adempimenti conseguenti;
- dati relativi a eventuali condanne penali, reati o cause ostative alla contrattazione con la Pubblica Amministrazione, esclusivamente nei casi e nei limiti previsti dalla legge o comunque richiesti dalla procedura per la presentazione di valida offerta;
- dati contenuti nelle comunicazioni, nelle richieste di chiarimenti, nei verbali e nella documentazione amministrativa della procedura.

Il titolare non richiede, né intende trattare, categorie particolari di dati personali ai sensi dell'art. 9 GDPR, salvo che ciò risulti indispensabile per adempiere a uno specifico obbligo di legge. Gli interessati sono pertanto invitati a non trasmettere dati di natura particolare, se non strettamente necessario e legalmente giustificato.

5. Dati relativi a condanne penali e reati

I dati relativi a condanne penali e reati potranno essere trattati esclusivamente quando ciò sia necessario per verificare l'assenza di condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione o di altre cause ostative previste dalla normativa applicabile e dal bando.

Tali dati saranno trattati nei limiti consentiti dall'art. 10 GDPR, dall'art. 2-octies del D.Lgs. n. 196/2003 e dalle disposizioni normative richiamate nella documentazione di gara. Non dovranno essere trasmessi dati giudiziari eccedenti rispetto alle finalità della procedura.

6. Origine dei dati

I dati sono normalmente raccolti direttamente presso l'interessato o presso il soggetto che partecipa alla procedura.

I dati potranno inoltre essere acquisiti:

a) dai rappresentanti, procuratori o delegati dell'interessato;
b) da registri, albi, elenchi e banche dati pubbliche, nei limiti consentiti dalla legge;
c) da visure camerali e documentazione societaria;
d) da autorità, enti pubblici, pubbliche amministrazioni, professionisti o altri soggetti legittimati a comunicarli;
e) dalla documentazione allegata all'offerta o prodotta successivamente per verifiche e controlli.

Quando i dati non siano raccolti direttamente presso l'interessato, l'informativa è resa anche ai sensi dell'art. 14 GDPR, ove applicabile.

7. Finalità del trattamento

I dati personali saranno trattati per le seguenti finalità:

1) gestione delle richieste di informazioni e di accesso alla documentazione relativa all'asta;
2) gestione del sopralluogo presso il compendio immobiliare;
3) sottoscrizione e gestione dell'impegno di riservatezza;
4) ricezione, protocollazione, esame e valutazione delle offerte;
5) verifica dei requisiti di partecipazione e dell'assenza di cause ostative;
6) gestione delle comunicazioni con gli offerenti e con gli aggiudicatari;
7) gestione della cauzione, dell'acconto, del saldo e degli altri adempimenti economici;

8) predisposizione, stipula, esecuzione e conservazione dell'atto di compravendita;
9) gestione dell'eventuale subentro nella posizione di locatore nei confronti del Comune di Treviglio;
10) adempimento degli obblighi in materia fiscale, contabile, amministrativa, antiriciclaggio e di tracciabilità dei pagamenti, ove applicabili;
11) gestione di eventuali richieste di accesso, contestazioni, ricorsi o controversie;
12) esercizio o difesa di diritti del titolare in sede giudiziale, amministrativa o stragiudiziale;
13) adempimento degli obblighi di pubblicità, trasparenza e controllo previsti dalla legge, dal bando o da disposizioni applicabili alla società;
14) prevenzione di frodi, irregolarità, dichiarazioni non veritiere o comportamenti illeciti connessi alla procedura.

I dati contenuti nella documentazione tecnica e amministrativa relativa al compendio immobiliare saranno messi a disposizione dei concorrenti esclusivamente secondo le modalità stabilite nell'avviso d'asta e previa sottoscrizione dell'impegno di riservatezza, ove previsto.

8. Basi giuridiche del trattamento

Il trattamento è fondato, a seconda della specifica attività, sulle seguenti basi giuridiche:

1) art. 6, par. 1, lett. b), GDPR, quando il trattamento è necessario per eseguire misure precontrattuali richieste dall'interessato o per eseguire il rapporto contrattuale conseguente all'aggiudicazione;
2) art. 6, par. 1, lett. c), GDPR, quando il trattamento è necessario per adempiere obblighi legali cui è soggetto il titolare;
3) art. 6, par. 1, lett. e), GDPR, ove il trattamento sia necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri, nei limiti in cui tale base giuridica sia applicabile alla specifica attività;
4) art. 6, par. 1, lett. f), GDPR, per il perseguimento del legittimo interesse del titolare alla corretta gestione della procedura, alla tutela del patrimonio, alla prevenzione di frodi e alla difesa dei propri diritti, nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali degli interessati;
5) art. 10 GDPR e art. 2-octies del D.Lgs. n. 196/2003, per i dati relativi a condanne penali e reati, nei soli casi consentiti dalla legge.

Il consenso dell'interessato non costituisce, di regola, la base giuridica necessaria per i trattamenti sopra descritti. Pertanto, il mancato rilascio del consenso non determina, di per sé, l'illegittimità del trattamento né consente di sottrarsi agli adempimenti obbligatori previsti dal bando o dalla legge.

9. Modalità del trattamento

Il trattamento sarà effettuato con modalità cartacee, informatiche e telematiche, secondo principi di liceità, correttezza, trasparenza, minimizzazione, esattezza, limitazione della conservazione, integrità e riservatezza.

Saranno adottate misure tecniche e organizzative adeguate a prevenire, accessi non autorizzati; perdita, distruzione o alterazione dei dati; comunicazioni o divulgazioni non autorizzate; utilizzi incompatibili con le finalità della procedura; conservazione eccedente rispetto ai tempi necessari.

L’accesso ai dati sarà consentito soltanto al personale autorizzato, ai soggetti incaricati della gestione della procedura e ai consulenti o fornitori che debbano trattare i dati per conto del titolare, secondo le rispettive competenze.

Il titolare applicherà, ove opportuno, misure di *privacy by design e privacy by default*, limitando la quantità di dati raccolti e l’accessibilità delle informazioni al numero necessario di soggetti.

10. Comunicazione e diffusione dei dati

I dati potranno essere comunicati, nei limiti delle rispettive competenze e delle finalità sopra indicate:

- al personale e agli organi di Treviglio Futura S.p.A.;
- al Responsabile del procedimento;
- al notaio incaricato della stipula;
- a consulenti legali, tecnici, fiscali, contabili e amministrativi;
- a istituti di credito e intermediari coinvolti nella gestione dei pagamenti;
- a fornitori di servizi informatici, postali, archivistici e di gestione documentale;
- al Comune di Treviglio, ove necessario in relazione alla procedura, al contratto di locazione o agli adempimenti istituzionali;
- ad autorità, enti pubblici, organi di controllo, autorità giudiziarie e amministrazioni competenti;
- ad altri soggetti ai quali la comunicazione sia imposta da un obbligo di legge o sia necessaria per l’esercizio o la difesa di un diritto.

I dati non saranno diffusi indiscriminatamente. L’eventuale pubblicazione di nominativi, esiti della procedura o altri dati personali avverrà esclusivamente quando prevista o consentita dalla legge, dal bando o da obblighi di trasparenza, utilizzando modalità proporzionate e limitate ai dati necessari. La giurisprudenza ha ribadito che, anche in contesti di trasparenza amministrativa, la pubblicazione deve rispettare i principi di necessità, pertinenza, proporzionalità e minimizzazione.

11. Trasferimenti verso Paesi terzi

I dati personali non sono trasferiti verso Paesi non appartenenti allo Spazio economico europeo né a organizzazioni internazionali, salvo che ciò si renda necessario per l’utilizzo di specifici servizi informatici o per altre esigenze operative e che il trasferimento sia effettuato nel rispetto degli artt. 44 e seguenti GDPR.

In tal caso, il titolare fornirà le informazioni previste dalla normativa e adotterà le garanzie richieste dal GDPR.

12. Natura del conferimento dei dati

Il conferimento dei dati è:

- obbligatorio, per i dati necessari alla partecipazione alla procedura, alla verifica dei requisiti, alla gestione della cauzione e alla stipula dell’atto;
- necessario, per consentire al titolare di eseguire le misure precontrattuali richieste dall’interessato;
- facoltativo, per eventuali dati non necessari o ulteriori rispetto a quelli richiesti dal bando.

Il mancato conferimento dei dati obbligatori può comportare l’impossibilità di partecipare alla procedura, l’esclusione dell’offerta, la mancata stipula del contratto o l’impossibilità di adempiere agli obblighi conseguenti all’aggiudicazione.

13. Processi decisionali automatizzati e profilazione

Il titolare non effettua trattamenti finalizzati alla profilazione degli interessati e non adotta decisioni basate esclusivamente su processi decisionali automatizzati che producano effetti giuridici o incidano analogamente in modo significativo sull'interessato.

14. Periodo di conservazione

I dati saranno conservati per il tempo necessario alla gestione della procedura e, successivamente:

a) per il periodo necessario agli adempimenti connessi all'aggiudicazione e alla stipula dell'atto;
b) per il periodo previsto dalla normativa civilistica, fiscale, contabile, amministrativa e di archiviazione;
c) per il periodo necessario alla gestione di eventuali contestazioni, ricorsi, procedimenti o controversie;
d) per il periodo necessario all'esercizio o alla difesa dei diritti del titolare.

In assenza di specifici termini di legge, i dati degli offerenti non aggiudicatari saranno conservati per 10 anni dalla conclusione della procedura, salvo la necessità di una conservazione ulteriore per contenziosi, controlli o obblighi normativi.

I dati dell'aggiudicatario saranno conservati per tutta la durata del rapporto contrattuale e per il successivo periodo previsto dalla legge o necessario alla tutela dei diritti del titolare.

I criteri di conservazione sono determinati secondo i principi di necessità e limitazione della conservazione, che richiedono di non mantenere i dati oltre il periodo necessario alle finalità perseguite e nei limiti della prescrizione dei singoli diritti.

15. Diritti dell'interessato

L'interessato può esercitare, nei casi previsti dagli artt. 15–22 GDPR:

- il diritto di ottenere la conferma che sia o meno in corso un trattamento di dati personali che lo riguarda;
- il diritto di accesso ai dati personali;
- il diritto di ottenere la rettifica dei dati inesatti;
- il diritto di ottenere l'integrazione dei dati incompleti;
- il diritto di ottenere la cancellazione dei dati, nei casi previsti dalla legge;
- il diritto di ottenere la limitazione del trattamento;
- il diritto alla portabilità dei dati, ove applicabile;
- il diritto di opporsi al trattamento fondato sull'art. 6, par. 1, lett. e) o f), GDPR, nei limiti previsti dall'art. 21 GDPR.

L'esercizio dei diritti potrà essere limitato quando il trattamento sia necessario per adempiere un obbligo di legge, per accertare, esercitare o difendere un diritto, per garantire la validità della procedura o per rispettare obblighi di conservazione.

Le richieste possono essere inviate a:

Treviglio Futura S.p.A. Via Redipuglia n. 35, 24047 Treviglio (BG) e-mail: info@trevigliofutura.it PEC: treviglio.futura@legalmail.it

Il titolare risponderà nei termini previsti dall'art. 12 GDPR. Potrà essere richiesta la documentazione necessaria a verificare l'identità del richiedente.

16. Diritto di reclamo

L’interessato che ritenga che il trattamento dei propri dati personali sia contrario al GDPR può proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali, secondo le modalità previste dall’art. 77 GDPR e dalla normativa nazionale applicabile.

17. Aggiornamenti dell’informativa

La presente informativa può essere aggiornata per esigenze normative, organizzative o funzionali. La versione aggiornata sarà resa disponibile presso la sede della società, sul sito istituzionale o mediante le modalità utilizzate per la gestione della procedura.

Treviglio, 16 novembre 2026

Il Responsabile del Procedimento

STEFANO
SONZOGNI
16.11.2026
10:55:13
GMT+01:00

Per presa visione:

Nome e cognome / denominazione: _____

Firma: _____