

## DELIBERAZIONE N° 29 adottata il 02/05/2023

Adunanza ordinaria di 1° convocazione – seduta Pubblica con inizio alle ore 18:00

**OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI BILANCIO D'ESERCIZIO 2022 DELLA SOCIETA' DI TRASFORMAZIONE URBANA TREVIGLIO FUTURA S.P.A.**

Presiede la seduta il Presidente del Consiglio Avv. Andrea Cologno .  
Partecipa il Segretario Generale dr. Giuseppe MENDICINO.

All'appello risultano:

Nome	Funzione	
IMERI JURI FABIO	Sindaco	Presente
COLOGNO ANDREA	Consigliere	Presente
FERRI GIULIO	Consigliere	Presente
GIUSSANI FRANCESCO	Consigliere	Presente
GATTI ELISABETH	Consigliere	Presente
PREMOLI MONICA	Consigliere	Presente
GHIGGINI MARCO	Consigliere	Assente
FUMAGALLI GIANCARLO	Consigliere	Presente
COLOMBO SILVIA	Consigliere	Presente
MANSUETO ANTONELLA	Consigliere	Presente
VAVASSORI LAZZARO MANSUETO	Consigliere	Presente
TURA ADELE MATILDE	Consigliere	Presente
MOLTENI ERIK	Consigliere	Presente
DE PONTI FEDERICO	Consigliere	Presente
ROSSONI LAURA CLEMENTINA	Consigliere	Presente
MORINI MARIAGRAZIA	Consigliere	Presente
PIGNATELLI GIANLUCA	Consigliere	Presente

PRESENTI: 16 ASSENTI: 1

e con la partecipazione degli assessori:

NISOLI ALESSANDRO	Presente	ZOCCOLI GIUSEPPINA	Presente
BORNAGHI MICHELE	Presente	MANGANO BASILIO ANTONINO FEDERICO	Presente
TUGNOLI VALENTINA	Presente		

Constatata la presenza del numero legale, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato



Relazione sull'argomento l'Amministratore Unico Società Treviglio Futura S.p.A. Dr. Alvisè Biffi

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

PREMESSO CHE:

- il Comune di Treviglio ha promosso, ai sensi dell'art.120 del decreto legislativo n.267/2000, la costituzione della società di trasformazione urbana (in seguito per brevità società) denominata TREVIGLIO FUTURA SPA, al fine di operare, in generale, sull'intero territorio comunale, con riserva di specifica individuazione delle aree del territorio su cui effettuare gli interventi urbanistici, secondo gli indirizzi che saranno via via espressi dal Consiglio Comunale con proprie distinte deliberazioni;
- la società è stata costituita con atto rep. n. 48099/22024 stipulato in data 19 giugno 2014 presso lo studio del Notaio Armando Santus di Bergamo, registrato a Bergamo;
- la società è stata costituita con unico socio il Comune di Treviglio; la società ha oggi un Capitale Sociale di euro 120.000,00 (centoventimila);
- la società ha quale oggetto sociale la progettazione, la realizzazione, e la commercializzazione, in attuazione degli strumenti urbanistici, di interventi di trasformazione urbana nel territorio del Comune di Treviglio;
- in data 14 luglio 2014 con atto rep. 249 a rogito del segretario comunale, registrato a Treviglio il 15/07/2014, al n.1716 serie 1T, è stata sottoscritta la convenzione quadro a mente dell'art.120, comma 4, del TUEL, nella quale si rinviava a successivi e separati atti l'individuazione delle aree del territorio comunale su cui effettuare gli interventi di trasformazione urbana;
- con deliberazione consiliare n. 72 del 28/10/2014, in coerenza con l'obiettivo di mandato della rivitalizzazione del centro della Città, si è individuato quale primo ambito di intervento di trasformazione urbanistica da attuarsi a mezzo della società così costituita, la riqualificazione dell'intero comparto di Piazza Setti;
- con deliberazione consiliare n. 86 del 25/11/2014, così come modificata con successiva deliberazione consiliare n. 8 del 24/02/2015, è stato approvato lo schema di convenzione urbanistica per la disciplina dei reciproci rapporti tra l'ente e la società, ai fini dell'attuazione dell'intervento di trasformazione urbana in oggetto, convenzione urbanistica che accederà al permesso di costruire;
- in data 23/07/2015 con atto rep. n. 7906/5131 notaio Stefano Finardi di Treviglio, registrata a Treviglio il 24/07/2015 al n. 24976 serie 1T, è stata stipulata la convenzione tra il Comune di Treviglio e la società di trasformazione urbana Treviglio Futura S.p.A. per la disciplina dei reciproci rapporti tra l'ente e la società, ai fini dell'attuazione dell'intervento di trasformazione di Piazza Setti;

RICHIAMATE altresì le proprie deliberazioni:

- n. 11 del 22/02/2022 "Trasformazione e riqualificazione urbana della circonvallazione interna e attuazione piano esecutivo della sosta attraverso la concessione e gestione dei parcheggi a pagamento del comune di Treviglio – approvazione e presa d'atto dei documenti tecnico – economici per l'attuazione della trasformazione" con la quale, oltre all'aggiornamento del piano urbano della sosta, sono state approvate le linee guida per il progetto e la realizzazione della Smart Mobility e la presa d'atto del progetto di fattibilità tecnico economica avente ad oggetto i lavori inerenti la realizzazione di interventi sulla circonvallazione del centro storico a firma dell'Ing. Massimo Percudani del Centro studi Traffico già approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 11.02.2020;
- n. 12 del 22/02/2022 "Trasformazione e riqualificazione urbana della circonvallazione interna e attuazione piano esecutivo della sosta attraverso la concessione e gestione dei parcheggi a pagamento del comune di Treviglio. Approvazione convenzione ex art. 120 D.lgs. 18 agosto 2000 n.267" con la quale è stata approvata la bozza di convenzione con relativi allegati affidando la trasformazione urbana in oggetto alla Società di Trasformazione Urbana denominata "Treviglio



Futura s.p.a.", dando mandato alla STU di elaborare documenti per l'indizione della gara di ricerca dei soci privati secondo quanto previsto in convenzione;

RICHIAMATO l'art. 33 dello statuto societario in virtù del quale "33.3 Entro il 30.11 di ogni anno l'assemblea dei soci approva il bilancio di previsione relativo all'esercizio successivo corredato da una relazione redatta per programmi e per progetti. Sono contenuti obbligatori del bilancio di previsione: il budget economico e finanziario per l'anno ed il triennio successivo, il programma degli investimenti, con la precisazione delle modalità di finanziamento, gli obiettivi gestionali da conseguire ed ogni altra informazione utile a rendere note le linee strategiche che l'organo amministrativo deve perseguire nel lasso di tempo considerato. 33.4 Sino a quando il capitale sociale è detenuto in quota maggioritaria dal Comune di Treviglio, lo schema di bilancio di previsione di cui al comma che precede, formato dall'organo amministrativo, viene trasmesso, prima della sottoposizione all'Assemblea dei soci, al Comune di Treviglio, per la preventiva approvazione;

VISTO lo schema di bilancio di esercizio al 31/12/2022 prot. n. 25481/2023 del 20/04/2023 (documentazione allegata sub. A ) la relazione dei Revisori dei Conti (documentazione allegata sub B) e la relazione del Collegio Sindacale (documentazione allegata sub C) prot. n. 26296 del 26/04/2023;

RILEVATO che il decreto legge di rafforzamento del sistema dei controlli interni n. 174/2012 e la riforma della legge di contabilità degli enti locali (decreto legislativo n. 118/2011), impongono il consolidamento dei conti delle Amministrazioni pubbliche locali con le proprie aziende, società ed altri organismi controllati o partecipati;

CONSIDERATO che il Comune di Treviglio, attraverso la società TREVIGLIO FUTURA, ha inteso "rafforzare ed esplicitare la propria missione quale agenzia di sviluppo del territorio comunale" ;

RICHIAMATE la propria precedente deliberazione consiliare n. 102 del 20/12/2022 con la quale si deliberava il Piano operativo per la razionalizzazione delle società e delle partecipazioni societarie direttamente o indirettamente possedute dall'Ente (T.U.S.P. - art. 20, D.Lgs. 175/2016);

RILEVATO che lo schema di bilancio certifica una perdita della società di € 3.136,16;

RISCONTRATA la propria competenza, ai sensi dell'art. 42, comma 2 del TUEL;

VISTO lo Statuto Comunale;

ACQUISITO sulla proposta di deliberazione il parere di regolarità tecnica, reso ai sensi dell'art. 49 comma 1 del TUEL, dal Dirigente Responsabile del Servizio interessato (documento allegato sub. 1);

ACQUISITO sulla proposta di deliberazione il parere di regolarità contabile, reso ai sensi dell'art. 49 comma 1 del TUEL, dal Dirigente Responsabile del Servizio Finanziario (documento allegato sub. 1);

DATO ATTO che la proposta di deliberazione è stata esaminata dal Segretario comunale in ordine alla conformità della medesima alla legge, allo Statuto e ai regolamenti dell'Ente;

UDITI gli interventi e le dichiarazioni di voto dei Consiglieri;

CON LA SEGUENTE VOTAZIONE, resa a mezzo di sistema elettronico in dotazione:

- Favorevoli n. 10 (Imeri, Ferri, Giussani, Gatti, Premoli, Fumagalli, Colombo, Cologno, Mansueto, Vavassori)
- Contrari n. 6 (Tura, Molteni, De Ponti, Rossoni, Morini, Pignatelli)

UDITA la proclamazione dell'esito della votazione da parte del Presidente del Consiglio,

### **DELIBERA**

DI APPROVARE, per le ragioni di cui in premessa, lo schema di bilancio di esercizio al 31/12/2022 della società controllata TREVIGLIO FUTURA S.p.A., autorizzando il Sindaco ad intervenire all'Assemblea della società TREVIGLIO FUTURA S.p.A. per deliberare l'approvazione del bilancio così approvato (documentazione allegata sub. A).



DI DARE ATTO che la perdita registrata sarà accantonata nel bilancio di previsione del Comune di Treviglio alla prima variazione utile, stanziando l'importo al capitolo 206900100 denominato Fondo accantonamento perdite società partecipate.

DI DICHIARARE la presente deliberazione, a seguito di apposita votazione, resa per mezzo di sistema elettronico di rilevazione, (voti favorevoli n. 10 Imeri, Ferri, Giussani, Gatti, Premoli, Fumagalli, Colombo, Cologno, Mansueto, Vavassori – contrari n. 6 .Tura, Molteni, De Ponti, Rossoni, Morini, Pignatelli) immediatamente eseguibile, nel rispetto dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000, al fine di accelerare il processo di ratifica.



Città di  
**TREVIGLIO**  
PROVINCIA DI BERGAMO

CONSIGLIO COMUNALE

---

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000 e del D.Lgs n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate

Il Presidente Del Consiglio  
Avv. Andrea Cologno

Il Segretario Generale  
dr. Giuseppe MENDICINO