

L'AMMINISTRATORE UNICO

DECISIONE N. 37 del 07 agosto 2023

OGGETTO: GARA AFFIDAMENTO DIRETTO LAVORI EDILI RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE VIA REDIPUGLIA, 35

PREMESSO che

- con determinazioni n.24 del 5/7/2022 la società ha partecipato all'asta pubblica per l'acquisto di un immobile in Via Redipuglia 35 denominato **ex Tintoria Trevigliese**,
 - con determinazione n. 25 del 5/7/2022 si è provveduto all'incarico a vari professionisti per la partecipazione all'asta;
 - con determinazione n. 26/7/2022 l'immobile oggetto di asta è stato aggiudicato alla società Treviglio Futura Spa;
 - con determinazione n. 28 del 4/8/2022 è stato richiesto e confermato dalla BCC di Treviglio il finanziamento per acquisto e ristrutturazione dell'immobile;
 - con determinazione n. 31 del 22/9/2022 è stato incaricato l'Arch. Rivoltella Damiano per il frazionamento;
 - con determinazione n. 1 del 20/01/2023 è stato incaricato l'Arch. Rivoltella Damiano per la predisposizione dell'istanza di edilizia SCIA;
 - con determinazione n. 24 del 25/05/2023 è stato affidato l'incarico alla Soc. TECNO PLUS di Costa Volpino per l'attività di RUP relativamente ai lavori di ristrutturazione;
- RILEVATO** CHE in data 25/07/2023 prot.218 è stato dato avvio alla procedura di gara per affidamento diretto ex art.50 comma 1, lett.a del Dlgs 36/2023 e s.m.i. per opere di riqualificazione edificio denominato ex Tintoria Trevigliese sito in Via Redipuglia 35;
- RITENUTO** di dover procedere con invito alle quattro ditte sottoriportate:

- **Ambienti Lepro S.r.l. Via Moretti- 24040 Calvenzano;**
- **N&O Builders S.r.l. Via F.lli Buttinoni- 24047 Treviglio;**
- **Tadini Michele S.r.l. Via Piave, n.1- Caravaggio;**
- **Treco Service Srl Via Manzoni, 29- 24053 Brignano Gera D'adda;**

CHE entro il termine fissato per la scadenza della procedura il gg. 4/8/2023 è pervenuta una sola offerta della ditta Ambienti Lepro Via Moretti, Calvenzano;

RICHIAMATO il verbale sottoscritto dal RUP Ing. Zambotti Luca, dal membro della Commissione Dott. Alvisè Biffi, dal membro della commissione Anna Rag. Ghezzi in data 07/08/2023, allegato alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;

VISTO:

- il Dlgs 175 del 19/8/2016 "Testo Unico società partecipate;
- il Dlgs 36/2023 "nuovo codice degli appalti pubblici"
- il codice etico della società approvato dall'Assemblea dei soci in data 30/01/201;
- il piano triennale 2022/2024 per la corruzione e la trasparenza;
- il vigente statuto societario;

VERIFICATO che l'adozione del presente atto non coinvolge interessi propri, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge, dei conviventi oppure di persone persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito;

DETERMINA

DI AGGIUDICARE alla Ditta AMBIENTI LEPRO S.R.L. Via Moretti- 24040 Calvenzano P.IVA 07392000969 i lavori di riqualificazione dell'edificio denominato ex Tintoria Trevigliese sito in via Redipuglia, 35 all'importo di € 62.500,00 di cui € 34.831,52 lavori a base d'asta, € 24.818,48 oneri di manodopera, €2.850,00 oneri per la sicurezza;

DI PROVVEDERE all'esecuzione delle opere entro 30 gg naturali consecutivi dalla consegna dei lavori e comunque non oltre il 30/09/2023

L'AMMINISTRATORE UNICO

f.to Biffi Dott. Alvisè