

**MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI  
PARCHEGGIO USO PUBBLICO DI  
PIAZZA SETTI  
2023-2025**

**OPERE DA ELETTRICISTA**

**RELAZIONE TECNICA**

ALLEGATO A

Treviso, gennaio 2023

## **PREMESSA**

L'appalto ha per oggetto l'affidamento tramite accordo quadro degli interventi di natura di impiantistica elettrica necessari nel tempo per la manutenzione ordinaria e straordinaria del parcheggio ad uso pubblico ubicato al primo piano interrato di piazza Setti.

L'affidamento ha lo scopo di garantire la fruibilità in sicurezza agli utenti del parcheggio e verso soggetti terzi presenti negli spazi pubblici e privati adiacenti alla struttura.

## **OGGETTO DEL SERVIZIO**

Il complesso degli interventi da svolgere è volto al mantenimento degli impianti elettrici a servizio del parcheggio pubblico di piazza Setti, nel corso del periodo 2023 – 2025. In tale periodo l'impresa appaltatrice è tenuta a tutti gli interventi necessari affinché la struttura possa conservare, in sicurezza, la funzione di parcheggio ad uso pubblico con riscossione della tariffa per la sosta degli autoveicoli.

Gli interventi usualmente richiesti saranno prevalentemente di natura ordinaria, di carattere puntuale a guasto, da eseguirsi anche con carattere di urgenza.

Potranno anche essere richiesti interventi programmati, di carattere periodico, ed interventi di natura straordinaria, finalizzati a modifiche funzionali e ripristini generalizzati di finiture, qualora gli interventi puntuali non possano ritenersi risolutivi.

Il servizio comprende anche la reperibilità 24 ore su 24, festivi compresi, e consiste nell'intervento a chiamata di personale specializzato, messo a disposizione dell'aggiudicatario, per far fronte a situazioni urgenti di intervento sull'impianto elettrico del parcheggio interrato di p.zza Setti e degli spazi di competenza della società Treviglio Futura s.p.a. nel medesimo edificio. Il reperibile dovrà garantire la presenza sul posto entro mezz'ora dalla chiamata.

Nel parcheggio interrato di p.zza Setti è presente anche un impianto per la rilevazione di incendi che è anch'esso oggetto di intervento in caso di allarme. In questo caso la prestazione si limiterà alla tacitazione dell'impianto ed al suo ripristino in funzione (qualora possibile).

Le previste attività manutentive sono di seguito illustrate:

### **Interventi manutentivi di natura ordinaria**

Costituiscono interventi di manutenzione ordinaria gli interventi impiantistici che riguardano le opere di riparazione e quelle necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti elettrici esistenti. I suddetti ***interventi possono essere:***

- ***a guasto***, generalmente caratterizzati da particolare urgenza e riconducibili per la maggior parte dei casi ai seguenti:
  - interventi di riparazione su impianti elettrici, nonché interventi su impianti esterni;
  - manutenzione e controllo di impianti luce d'emergenza con carica o sostituzione
- ***programmati***, costituiti da operazioni inerenti controlli periodici sull'impiantistica elettrica, secondo un programma da concordare con l'appaltatore

### **Interventi manutentivi di natura straordinaria**

Costituiscono interventi di manutenzione straordinaria le opere e le modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti impiantistiche degli edifici, nonché per realizzare ed integrare gli impianti tecnologici elettrici.

Per quanto riguarda le opere esterne possono comprendere anche il rifacimento completo e coordinato di reti elettriche, quadri ed altre componentistiche necessarie

### **Interventi "urgenti" – reperibilità (pronto intervento con massima priorità)**

L'aggiudicatario dovrà attivarsi per l'esecuzione di interventi di pronto intervento, che potrà riguardare interventi manutentivi d'urgenza inerenti componenti impiantistiche per eliminazione di guasti e consentire l'utilizzo dei locali di pertinenza dell'edificio in oggetto. Per situazioni di emergenza (anche dovute a vandalismi o calamità naturali) è richiesto l'intervento per eliminazione del rischio di interruzione di servizio, per pericolo di danni a persone e/o cose.

Il ricorso alla suddetta procedura d'urgenza dovrà essere considerato eccezionale e dovrà essere giustificato da reali necessità

### **Stima dei costi per la sicurezza**

Relativamente agli interventi previsti nel presente appalto, non essendo possibile stimare a priori un importo per gli interventi di manutenzione, si procede alla stima degli oneri di sicurezza individuando una percentuale fissa sull'ammontare dei lavori eseguiti, stabilita nel **2%**.

In tale quota vengono compresi gli oneri per apprestamenti e dispositivi di sicurezza per la realizzazione dei lavori impiantistici.

Treviglio Futura Spa  
L'amministratore Unico  
Biffi dott. Alvisè

A large, stylized handwritten signature in blue ink, consisting of several sharp, interconnected loops and peaks, positioned over the typed name of the administrator.