



Dott.ssa GROSSI VALENTINA

Commercialista – Revisore legale

c.f. GRSVNT89E68C523I – p.iva 04112540168

Via Padova 8 – Treviglio (BG) – valentina.grossi@pec.it

Ordine dei Commercialisti ed Esperti Contabili di Milano – Sez A- n. 9741

Registro dei Revisori legali n.179030 – D.M. 27/07/17 – G.U. n.66 del 01/09/2017

Ai soci della TREVIGLIO FUTURA S.P.A. - SOCIETA' DI TRASFORMAZIONE URBANA

**RELAZIONE DEL REVISORE INDIPENDENTE AI SENSI DELL'ART. 14 DEL D.LGS. 27
GENNAIO 2010, N.39**

Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio

Giudizio

Ho svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della Società TREVIGLIO FUTURA S.P.A. - SOCIETA' DI TRASFORMAZIONE URBANA costituito dallo stato patrimoniale al 31.12.2022 e dal conto economico, per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa. A mio giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31.12.2022, del risultato economico per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Ho svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le mie responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio della presente relazione. Sono indipendente rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Ritengo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio.

Informativa di bilancio

Si informa che la società non ha goduto del maggior termine di oltre 180 giorni per l'approvazione del bilancio chiuso al 31.12.2022, ai sensi dell'art. 2364, co 2, cc.

Volendo fare una regressione, si precisa che nel corso del 2022 il legislatore era intervenuto, attraverso numerose norme ad hoc, al fine di ridurre gli effetti negativi della pandemia sui bilanci e salvaguardare la continuazione dell'attività. In particolare era stata prevista la possibilità di sospendere gli ammortamenti delle immobilizzazioni materiali ed immateriali, erano state introdotte delle moratorie sui debiti finanziari, oltre che la possibilità di derogare alla continuità aziendale. Diversamente da quanto previsto per l'anno 2020, nel quale sono state sospese quote di ammortamento per l'importo complessivo di € 105.423, non essendo sufficienti le riserve presenti nel bilancio al 31.12.2020 a vincolare l'intera quota, negli anni successivi è stata accantonato l'utile in una riserva indisponibile pari ad 4.994 €, e sarà necessario vincolare le quote degli utili fino al



Dott.ssa GROSSI VALENTINA

Commercialista – Revisore legale

c.f. GRSVNT89E68C523I – p.iva 04112540168

Via Padova 8 – Treviglio (BG) – valentina.grossi@pec.it

Ordine dei Commercialisti ed Esperti Contabili di Milano – Sez A- n. 9741

Registro dei Revisori legali n.179030 – D.M. 27/07/17 – G.U. n.66 del 01/09/2017

raggiungimento dell'importo relativo alla sospensione degli ammortamenti avvenuta nell'esercizio 2020. Per gli esercizi 2021 e 2022 la società non si è avvalsa della facoltà di sospendere gli ammortamenti materiali ed immateriali, nonostante potesse beneficiarne avendone i requisiti soggettivi e soggettivi. Detta scelta viene prontamente giustificata in Nota integrativa. Durante lo svolgimento delle procedure sul bilancio al 31.12.2022, sono stati attentamente valutati e verificati gli impatti sui saldi contabili ed è stata verificata prontamente l'informativa fornita in Nota Integrativa, on conformità al principio ISA Italia 706.

Responsabilità degli amministratori e del collegio sindacale per il bilancio d'esercizio

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali. Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della Società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte. Il collegio sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della Società.

Responsabilità

I miei obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il mio giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Giudizio senza modifica

Non sussiste una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità dell'impresa di continuare ad operare come un'entità in funzionamento in conformità al principio di revisione internazionale (ISA Italia) n. 570.



Dott.ssa GROSSI VALENTINA

Commercialista – Revisore legale

c.f. GRSVNT89E68C523I – p.iva 04112540168

Via Padova 8 – Treviglio (BG) – valentina.grossi@pec.it

Ordine dei Commercialisti ed Esperti Contabili di Milano – Sez A- n. 9741

Registro dei Revisori legali n.179030 – D.M. 27/07/17 – G.U. n.66 del 01/09/2017

Dott.ssa Valentina Grossi

Treviglio (BG), lì 21 aprile 2023